



ATELIER  
SEIFFARTH

# PORTFOLIO

Architekt Kai Seiffarth

Werkstätten

Sportstätten

Produktionsstätten

Vereinsgebäude

Gewerbebau

Verwaltungsbau

Sozialgebäude

Sonderbau

BlmSch-Projekte

WHG-Projekte

Barrierefreie-Projekte

Hochbau-Projekte

Bauträger

# Kai Seiffarth, Freier Architekt

Geboren um zu Bauen

## Kind

Von jungen Jahren an durfte ich vieles selbst ausprobieren. Meine Eltern kauften in einem kleinen Dorf in Sachsen-Anhalt ein altes Feuerwehrhaus und bauten es über Jahrzehnte zu einem gemütlichen Zuhause um. Von Abrissarbeiten über Rohbau bis hin zu technischen Gewerken bin ich, seit ich denken kann, auf Baustellen zuhause.

## Bildung

**Bautechniker** Gutjahrschule II in Halle (Saale)

**Bachelor of Science** BAUHAUS Universität in Weimar Vertiefung: **Barrierefreies Bauen**

**Master of Science** Uni. Kassel Vertiefung: **UPEB** — Umweltbewusstes Planen und experimentelles Bauen

## Beruf

**2016 Architekt i.P.** Frieß und Moster freie Architekten GbR

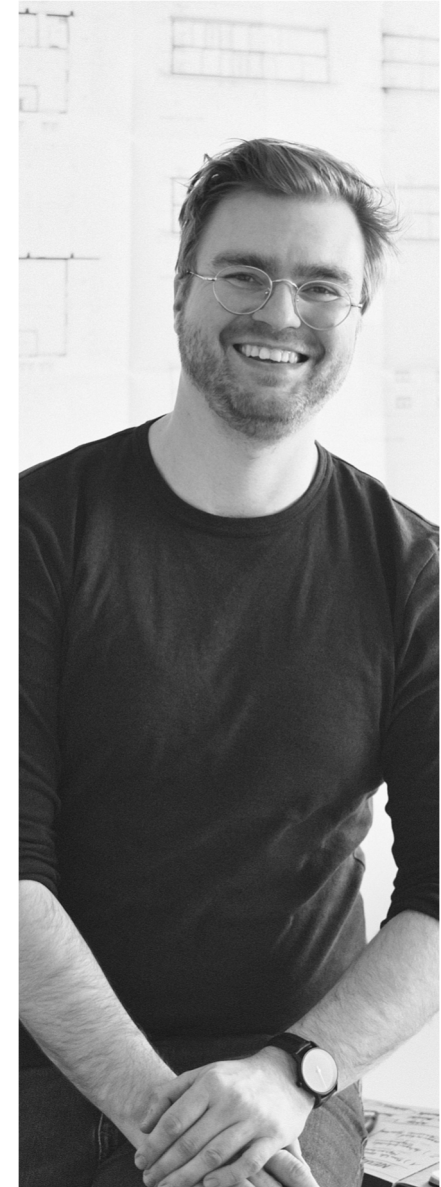
**2017 Architekt** HTB Hoch- und Tiefbaustoffe GmbH & Co. KG

**2025 Selbstständig** Atelier Seiffarth — Architektur nach Maß

## Politik

Vorsitzender BDB Bund deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. Leipzig

Sprecher buildingSmart—Deutschland e.V. Region Sachsen



# Projektstart

## Ihre Kontaktanfrage

E-Mail | Telefon | Präsenz | Quick-Check | MeetUp | Bürotermin

### Vor Ort

Ich komme zu Ihnen und kläre Ihre Fragen direkt an der Liegenschaft oder in Ihren Räumlichkeiten.

Pauschalpreis\*

419,33 € (exkl. Mwst.)

499,00€ (inkl. Mwst.)

### Termin

Sie vereinbaren einen Termin in meinem Büro und bringen die Unterlagen mit oder senden sie mir vorab digital zu.

Kostenlos

### MeetUp

Sie melden sich über Meetup an und kommen freitags um 17 Uhr zum Quick-Check in mein Büro - gemeinsam mit anderen Interessierten.

Kostenlos

### Zufällig

Wir treffen uns auf einer Veranstaltung und füllen gemeinsam den Quick-Check auf meiner Website aus.

Kostenlos

## Vertragsunterzeichnung

Online\*\* oder im Büro

\* = Anrechenbar auf das Projekthonorar bei Beauftragung

\*\* = Ausgenommen sind private Auftraggeber. Diese unterliegen dem Verbraucherschutz und haben bei einer Online-Beauftragung in der Regel ein 14-tägiges Widerrufsrecht.

# Über Uns

## Mein Team & Ich

### Unser Büro

Unser Büro liegt am Leipziger Stadtrand in unmittelbarer Nähe zur A14. Dadurch können wir Termine nicht nur in Leipzig, sondern auch in einem Umkreis von bis zu drei Fahrstunden zuverlässig wahrnehmen. Wir arbeiten mit einem offenen Bürokonzept und flexibel nutzbaren Arbeitsplätzen. Alle Mitarbeitenden sind mit einem Laptop und unbegrenztem Datenvolumen ausgestattet und können dadurch ortsunabhängig arbeiten. Die gemeinsame Präsenz im Büro ist uns wichtig, dennoch ist bei Bedarf auch das Arbeiten im Homeoffice möglich. Unsere Zusammenarbeit basiert auf Vertrauen, Eigenverantwortung und einer angstfreien Kommunikation. Im Büro stehen sowohl Bereiche für kreativen Austausch als auch Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten zur Verfügung. Daher verzichten wir - bis auf einzelne Ausnahmen - auf fest zugeordnete Arbeitsplätze. Unsere Fachsoftware läuft über einen in Leipzig gehosteten Cloud-PC. Bei Kapazitätsengpässen können wir die Rechenleistung kurzfristig erhöhen, ohne die vorhandene Hardware austauschen zu müssen. Innerhalb eines halben Tages lässt sich die verfügbare Kapazität bei Bedarf auf mindestens das Fünffache steigern.

### Unser Team

| Architekt             | Assistenz Büro         | Assistenz Vergabe           | Assistenz Planung         | Assistenz Kosten |
|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Kai Seiffarth         | Liane Bognár           | Kristina Kutschbauch        | Tim Dehnhardt             | vakant           |
| 0 176 / 4173 6870     | 0 160 / 9272 3310      | 0 160 / 9298 9029           | 0 175 / 8892 386          |                  |
| atelier@seiffarth.art | l.bognar@seiffarth.art | k.kutschbauch@seiffarth.art | t.dehnhardt@seiffarth.art |                  |



# Preisliste

## Festpreise

### Erstberatung

Ich komme persönlich zu Ihnen – ob in eine Vorstandssitzung oder in ein Einzelgespräch – und beantworte Ihre Fragen rund um Ihr Bauvorhaben. Sie erhalten erste Einschätzungen zu Kosten, möglichen Zeitabläufen, Genehmigungswegen sowie zu bestehenden Risiken und Herausforderungen. Gemeinsam ordnen wir die vorhandene Situation und schaffen eine Grundlage für fundierte Entscheidungen und die nächsten Schritte. Werden bei Beauftragung auf den Projektpreis angerechnet!

**499 € inkl. Mwst.**

### Bedarfsermittlung

Durchführung eines Termins mit bis zu 10 Personen zur Erfassung der projektbezogenen Bedarfe. Im Rahmen des Termins wird ein strukturierter Überblick über die konstruktiven, technischen und räumlichen Anforderungen erarbeitet. Die Bedarfe werden im Gruppengespräch gemeinsam identifiziert, abgestimmt und anschließend in einem Protokoll dokumentiert und zusammengefasst.

**700 € inkl. Mwst.**

### Bedarfsplanung

Zusammenfassung und strukturierte Aufbereitung der ermittelten Bedarfe. Abstimmung und Bewertung der Anforderungen hinsichtlich: Qualität anhand der definierten Bedarfe, Kosten auf Grundlage aktueller Kennwerte des BKI (Baukosteninformationszentrum), Zeit unter Berücksichtigung des aktuellen BKI-Zeitindex für die Baustellentätigkeit. Die Ergebnisse werden kompakt und übersichtlich auf einer DIN-A4-Seite dargestellt.

**600 € inkl. Mwst.**

### Bestandsaufnahme

Ausgabe von Übersichtsgrundrissen, Ansichten und Schnitten.

**7,50 €/m<sup>2</sup> (BGF) inkl. Mwst.**

### techn. Substanzerkundung

Auf dem Grundriss gekennzeichnete Anschlüsse und Endverbraucher.

**3,30 €/m<sup>2</sup> (BGF) inkl. Mwst.**

### Stundenhonorare

Für besondere oder im Voraus nicht abschließend kalkulierbare Leistungen bieten wir eine Abrechnung auf Stundenbasis an. Die Arbeitszeiten werden elektronisch erfasst und monatlich abgerechnet.

### Auftragnehmer

Projektleitung oder vergleichbare Qualifikation:

**99,00 €/h**

### Mitarbeitende

mit mindestens abgeschlossenem Technikerabschluss oder vergleichbarer Qualifikation:

**79,00 €/h**

### Technische Zeichner

Bauzeichner oder vergleichbare Mitarbeitende mit abgeschlossener Berufsausbildung:

**64,00 €/h**

Alle Stundenpreise verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten und gesetzlichen Mehrwertsteuer.

# Experimente

Individuelle Bauherren = individuelle Lösungen mit den eigenen Bauherrenprodukten



## Von 100.000 € zu 50.000 €

Im Rahmen der Maßnahme sollten sieben Gruben in einer Werkstatt so kostengünstig wie möglich ausgeführt werden. Ein standardisierter Einbau über ein Metallfertigteile hätte 100.000 € pro Grube gekostet. Wir haben den gleichen Qualitätsstandard für die Hälfte realisiert.



## Werksteinsäule im Ortbeton

Im Rahmen der Maßnahme sollten drei Stützen in Sichtbeton (Optik Werkstein) ausgeführt werden. Ein Experiment - zum Nicht-Nachmachen. Das schwarze Wasser aus dem Schleifprozess vor Ort sorgte für einen erhöhten Reinigungsbedarf auf der Baustelle.



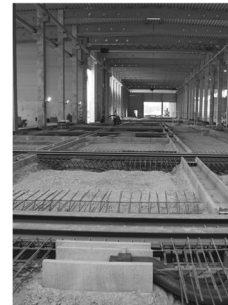
## Werksteintreppe als Vollfertigteile

Im Rahmen der Maßnahme sollte eine Treppe aus Werkstein hergestellt werden, die ohne nachträglichen Ausbau auskommt.



## Eine LKW-Ladung Steine

Während des Baubeginns fiel uns eine unbenutzte Ladung Steine auf, die bereits einige Jahre im Außenbereich gelagert war. Diese wollten wir in den bestehenden Prozess involvieren und konnten daraus den gesamten Anbau des Gebäudes herstellen.



## Standard der Deutschen Bahn

Während der Maßnahme sollten 3.000 m Kabelkanäle in der Produktionshalle verlegt werden. Die Standardlösung war mit erheblichen Kosten verbunden, daher suchten wir eine kostengünstigere Alternative und bedienten uns bei Standardteilen der Deutschen Bahn.



## Brechen und Einbauen

Während der Maßnahme konnte der gesamte angefallene Betonbruch im Unterbau der Produktionshalle wieder eingebracht werden.

# Kleinprojekte

Auswahl aus mehr als 40 Projekten

## Umbau barrierefreier Eingang Sporthalle



Brutto-Baukosten

**75.000 €**

Leistungsphasen

**1 - 9**

Projektzeit

**2022 – 2023**

## Renovierung Wohngebäude 20 WE



Brutto-Baukosten

**80.000 €**

Leistungsphasen

**Projektleitung**

Projektzeit

**2021**

## Renovierung Umkleiden Sporthalle



Brutto-Baukosten

**80.000 €**

Leistungsphasen

**1 - 9**

Projektzeit

**2022-2023**

## Sanierung Sporthalle



Brutto-Baukosten

**1.1 Mio. €**

Leistungsphasen

**1 - 2**

Projektzeit

**2026**

## Umbau Reiterhof-Sporthalle



Brutto-Baukosten

**150.000 €**

Leistungsphasen

**3**

Projektzeit

**2025**

## Umbau Betriebswohnungen 3 WE



Brutto-Baukosten

**95.000 €**

Leistungsphasen

**1 - 9**

Projektzeit

**2021-2023**



Brutto-Baukosten

**18 Mio. €**

Leistungsphasen

**1 - 9**

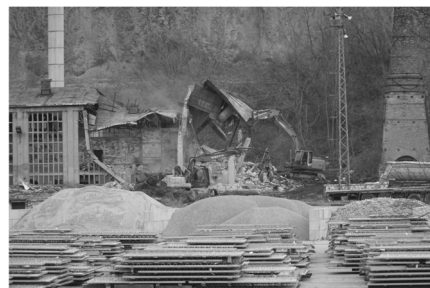
Projektzeit

**2015-2020**

# Neubau Produktionshalle

inkl. automatisierter Anlage für Betonfertigteile







Brutto-Baukosten

**3,5 Mio. €**

Leistungsphasen

**1 - 9**

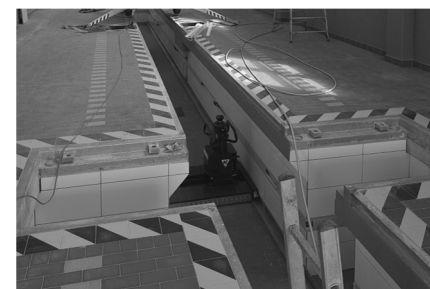
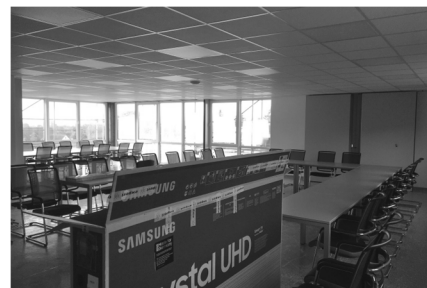
Projektzeit

**2019-2025**

# Umbau LKW Werkstatt

Inkl. Koordination der Eigenleistung Bauherrenschafft







1

## VISION

Wir treffen uns vor Ort und filtern zunächst Ihre Vorstellung und Bedingungen heraus. Dabei greifen wir auf ein Fragenkatalog zurück, um die beste Qualität Ihnen zu liefern.

### Sie erhalten:

- Aufgabenstellung inkl. Zielvorstellung
- Leistungs- und Untersuchungsanalyse
- Beteiligtenanalyse
- Vorplanung
- Kostenschätzung
- Termschätzung

~ 5 AT pro 100.000 € Nettoinvestition

Honorar Brutto: ~ 1,35 % der Nettobaukosten

2

## ENTWURF

Wir ziehen uns zurück und erstellen aus den gesammelten Bedingungen und Vorstellung Ihr bestmögliches Ergebnis.

### Sie erhalten:

- Entwurfsplanung
- Objektbeschreibung
- Kostenberechnung
- Terminberechnung

~ 10 AT pro 100.000 € Nettoinvestition

Honorar Brutto: ~ 2,70 % der Nettobaukosten

3

## VERGABE

Nach der Freigabe durch die Behörden stehen wir wieder an Ihrer Seite. Wir kümmern uns um die Vorbereitung der Baustelle.

### Sie erhalten:

- Ausführungsplanung
- bepreiste Leistungsbeschreibungen
- Begleitung bei der Anbietersuche bis zum Vertragsschluss
- Gewerketerminplan

~ 20 AT pro 100.000 € Nettoinvestition

Honorar Brutto: ~ 5,85 % der Nettobaukosten

4

## BAUEN

Wir ändern unseren Modus. Von jetzt an sind wir strukturiert auf Ihrer Baustelle präsent.

### Sie erhalten:

- Bauüberwachung & Qualitätssicherung
- Bautagebuch
- Prüfungen von Aufmaßen und Rechnungen
- Abnahmen
- Mängelfeststellungen

~ 20 AT pro 100.000 € Nettoinvestition

Honorar Brutto: ~ 4,80 % der Nettobaukosten

5

## ERHALT

Nach Übergabe des Gebäudes besuchen wir Sie einmal im Jahr dokumentieren Mängel, um in Zukunft noch besser Leistung liefern zu können.

### Sie erhalten:

- Bautagebuch
- Dokumentation Ihrer Unterlagen für 5 Jahre

1 Besuch pro Jahr in der Gewährleistung

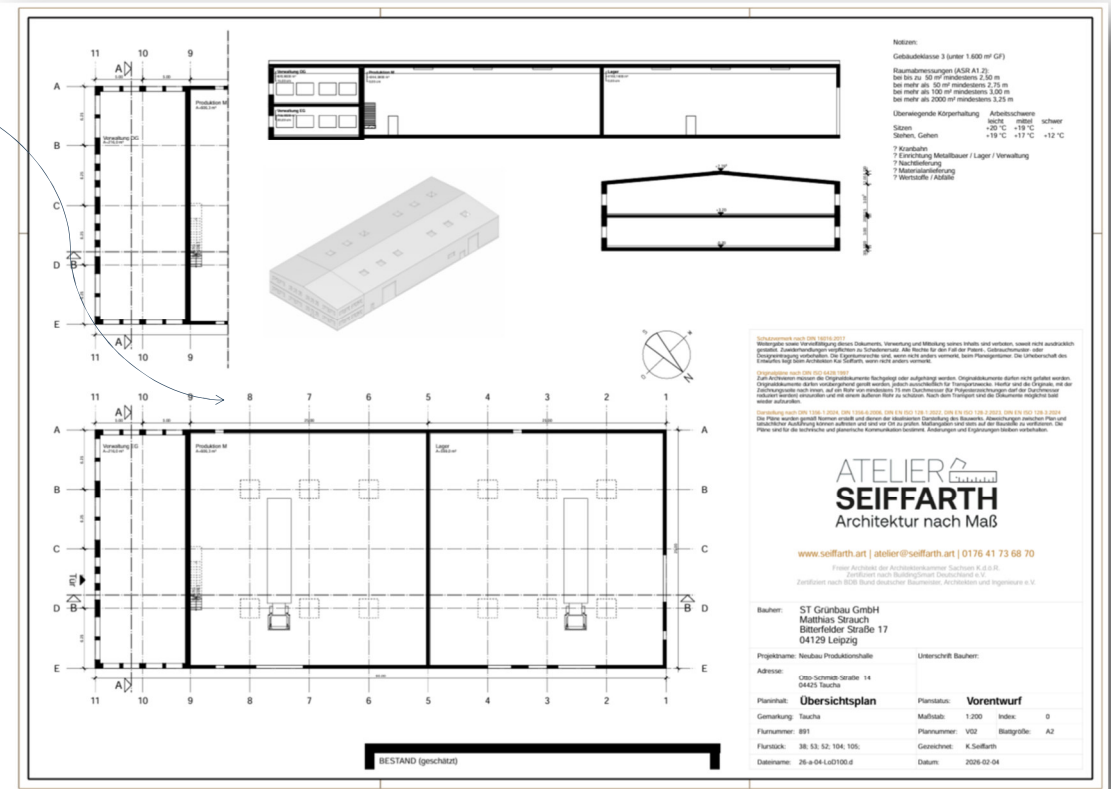
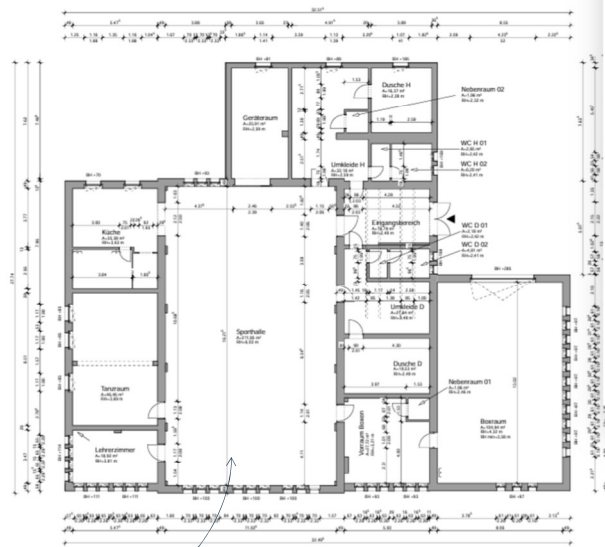
Honorar Brutto: ~ 0,30 % der Nettobaukosten



# Entwurf

Beispiele

## Übersichten

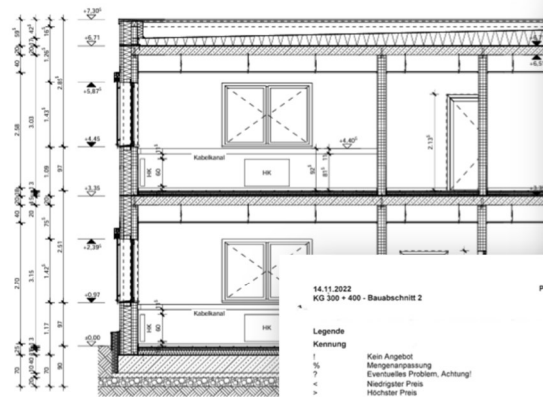


## Planung



# Ausführungsplanung

## Vergabe Beispiele



14.11.2022  
KG 300 + 400 - Bauabschnitt 2

Preisspiegel

## Preisspiegel

Legende

Kenntnis

Kein Angebot

Mengenanpassung

Eventuelles Problem, Achtung!

Neuester Preis

Höchstes Preis

Achtung! Nicht ankaufte Positionen

Keine Angabe durch AN, Preis wurde angenommen

Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bieterlist oder Bietermenge)

Leistung ist in anderen Positionen enthalten

Rechenfehler im Angebot, Es gilt der Einheitspreis

Es wurde kein Preis eingetragen, Angebot bleibt in Wertung

Summenangabe im Angebot

Vorbehalt für alternative Lösung

Keine Prüfung des Angebots möglich, Angebot kommt nicht in Wertung

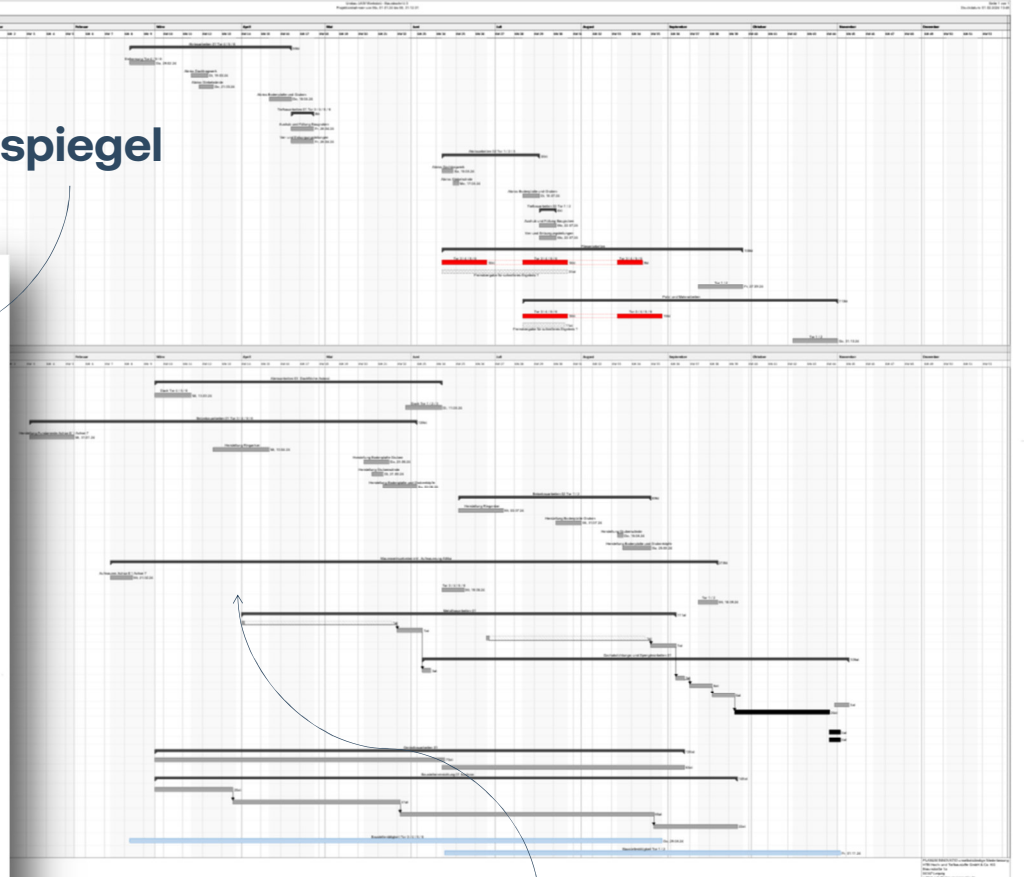
Keine Wertung

Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>  
Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. Rang zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt Nachtrag auf 100 % den Nachtrag, der benötigt wurde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreiskalkulation oder Öffentlichkeitsrechnung herangezogen.

Planerbemerkung:

|                                                | 1<br>Abus<br>14.06.2020 | 2<br>SM3<br>28.04.2020 | 3<br>Konecranes<br>27.04.2020 | 4<br>Abus<br>06.05.2020 | 5<br>Abus<br>01.06.2022 |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Angebot LKW Werkstatt</b>                 |                         |                        |                               |                         |                         |
| 1.1 Einträgerkran ELV 6.3 t x 6980 mm          |                         |                        |                               |                         | 1 Sk                    |
| Rang                                           | 1                       | 2                      | 3                             | 4                       | 5                       |
| EP                                             | 17.000,00               | 17.800,00              | 20.940,00                     | 23.150,00               | 23.150,00               |
| GP                                             | 17.000,00               | 17.800,00              | 20.940,00                     | 23.150,00               | 23.150,00               |
| Diff. %                                        |                         | 4,71                   | 23,21                         | 36,18                   | 36,18                   |
| Diff. Betrag                                   |                         | 800,00                 | 3.940,00                      | 6.150,00                | 6.150,00                |
| 1.2 Hauptstromzufuhr                           |                         |                        |                               |                         | 1 Sk                    |
| Rang                                           | 1                       | 3                      | 5                             | 4                       | 2                       |
| EP                                             | 950,00                  | 1.100,00               | 1.862,00                      | 1.204,00                | 950,00                  |
| GP                                             | 950,00                  | 1.100,00               | 1.862,00                      | 1.204,00                | 950,00                  |
| Diff. %                                        |                         | 15,79                  | 96,16                         | -26,74                  |                         |
| Diff. Betrag                                   |                         | 150,00                 | 942,00                        | -254,00                 |                         |
| 1.3 Abus Kranbahn zwelfstirng für Brückenkrane |                         |                        |                               |                         | 1 Sk                    |
| Rang                                           | 2                       | 1                      | 4                             | 5                       |                         |
| EP                                             | 14.000,00               | 13.500,00              | 13.200,00                     | 14.620,00               | 20.140,00               |
| GP                                             | 14.000,00               | 13.500,00              | 13.200,00                     | 14.620,00               | 20.140,00               |
| Diff. %                                        | 6,06                    | 2,27                   |                               | 10,76                   | 52,58                   |
| Diff. Betrag                                   | 800,00                  | 300,00                 |                               | 1.420,00                | 6.940,00                |
| 1.4 Dienstleistungen                           |                         |                        |                               |                         | 1 Sk                    |
| Rang                                           | 3                       | 4                      | 1                             | 2                       | 5                       |
| EP                                             | 3.950,00                | 4.400,00               | 3.896,00                      | 3.820,00                | 5.320,00                |
| GP                                             | 3.950,00                | 4.400,00               | 3.896,00                      | 3.820,00                | 5.320,00                |
| Diff. %                                        | 6,87                    | 10,05                  |                               | 6,06                    | 43,94                   |



## Gewerketerminplan



# Bauen

## Beispiele

## Jour Fixe Protokolle

**Atelier Seiffarth - Architektur nach Maß**  
Freier Architekt der Architektenkammer Sachsen  
Kai Seiffarth  
Braunstraße 1a  
DE-04347 Leipzig

**ATELIER SEIFFARTH**

Seite 1 von 9  
gedruckt am 18.12.2025

**Sanierung Sporthalle**  
DE-06420 Könnern, Magdeburgerstraße 9  
Projektzeitraum vom 11.12.2025 bis 31.03.2026

**Projekt Nr.: SK-03**  
Projekt email: atelier@seiffarth.art

**Architekt:**  
Seiffarth, Kai (Architekt) - Atelier Seiffarth - Architektur nach Maß

**Protokoll: 1 - Bedarfsermittlung**

**Kritik:** Allgemein  
**Erstellungsdatum:** Do. 11.12.2025  
**Sitzungstermin:** Do. 11.12.2025 von 17:00 bis 19:00  
**Ort:** Könnern, Magdeburger Straße 9, Sporthalle  
**Info:**

**Besprechungsanlass**  
Anhörung der Nutzerinnen und Nutzer der bestehenden Sporthalle im Rahmen der vorbereitenden Maßnahmen zur Sanierung.

**Teilnehmerkreis**  
Anwesend waren Vertreterinnen und Vertreter mehrerer Abteilungen des SV Blau-Weiß Könnern 1990 e.V. Die Nutzergruppen aus dem Kita- sowie dem Schulsport waren nicht vertreten. Eine Stellungnahme dieser Nutzergruppen wird im Nachgang eingeholt.

**Einleitende Worte**

**Herr Brauns - Bauamtsleiter**  
**Zentrale Punkte:**

- Es handelt sich um eine geförderte Maßnahme im
- Die Fördersumme beträgt ca. 1,1 Mio. € und wird über Teilbeträgen ausgezahlt.
- Es wird eine integrale Planung unter Einbeziehung

**Herr Seiffarth - Architekt**  
**Zentrale Punkte:**

**Telefon:**  
0176 41 73 68 70



**Atelier Seiffarth - Architektur nach Maß**  
Freier Architekt der Architektenkammer Sachsen  
Kai Seiffarth  
Braunstraße 1a  
DE-04347 Leipzig

**Instandsetzung Glasdach Hauptgebäude**  
DE-04103 Leipzig, Parkstraße 1  
Projektzeitraum vom 19.03.2026 bis 31.07.2026

**Bautagebuch Nr.: 1**

**Baufortschritt** Phase : Stufe 2 - Planung  
**Witterung** Wetter : Wolkenlos, Temperatur : 0 °C

**Informationen**

**Hinweis**  
Dieses Protokoll gibt eine Übersicht über den Projektfortschritt und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

**Media**  
Text:  
1  
02.04.2026

**Aktennotiz**  
**Ortsbegehung**

**Teilnahme**  
Architekt Kai Seiffarth  
(Atelier Seiffarth) Dozent Herr Ventzke

**Einweisung**  
Die Projektinweisung ist Protokoll und Baugenehmigung notwendig.

**Feststellungen**  
Im Rahmen der Ortsbegehung und in Auswertung der Luftbildaufnahmen wurden die Dachflächen identifiziert. Materiallagerung sowie Baumaßnahmen sind in der Baugenehmigung zu terminieren. Weitere Beschädigungen sind zu vermeiden.

**Planungsstand**  
Die Variante 4 bleibt weiterhin Grundlage der Planung. Die weitere inhaltliche Ausarbeitung erfolgt durch Atelier Seiffarth im Rahmen der vertieften Durcharbeitung der Grundlagen sowie

**E-Mail + Homepage:**  
atelier@seiffarth.art  
www.seiffarth.art

**Atelier Seiffarth - Architektur nach Maß**  
Freier Architekt der Architektenkammer Sachsen  
Kai Seiffarth  
Braunstraße 1a  
DE-04347 Leipzig

**ATELIER SEIFFARTH**

**Instandsetzung Glasdach Hauptgebäude FH IZI-26-b-02 Bautagebuch 1**

Seite 2 von 8  
gedruckt am 13.04.2026

der Aufgabenbeschreibung.

**Weiteres Vorgehen**  
Das weitere Vorgehen ist abhängig von der Sichtung und Auswertung der noch bereitzustellenden beziehungsweise vorliegenden Unterlagen.

**Fotos:** 1

01.04.2026 11:03 (Nr.: 124)  
  
Wasserspuren

01.04.2026 11:02 (Nr.: 123)  
  
- Begleitheizung  
- Rinne nicht stark verschmutzt

01.04.2026 11:01 (Nr.: 120)  
  
Konstruktionsdetail

01.04.2026 11:00 (Nr.: 118)  
  
Konstruktionsdetail

01.04.2026 11:00 (Nr.: 117)  
  
Konstruktionsdetail

01.04.2026 11:00 (Nr.: 116)  
  
Konstruktionsdetail

01.04.2026 10:57 (Nr.: 112)  
  
Konstruktionsdetail

01.04.2026 10:50 (Nr.: 111)  
  
Konstruktionsdetail

**Telefon:**  
0176 41 73 68 70

**E-Mail + Homepage:**  
atelier@seiffarth.art  
www.seiffarth.art

## Bautagebuch

# Erhalt

## Beispiele

## Mangellisten

14.08.2023  
KG 700 - Baunebenkosten

Übersicht Kostenentwicklung incl. Prognose

Seite 1 von 2  
Alle Währungsangaben in EUR

| Gewerk / Auftragnehmer                                     | Phase 1<br>Kosten-<br>schätzung | Phase 2<br>Kosten-<br>berechnung | Angebote                           | Auftrag                            | Nachträge                         | Auftrag<br>gesamt                  | Abgerechnet +<br>Rückhalt             | Erläuterung                       | Differenz zu<br>Schätzung                | Differenz zu<br>Berechnung               | Differenz zu<br>Auftrag ges.             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Ortbetonplanung BA2<br>Bau-Consult Hermsdorf               | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 6.400,00<br>1.216,00<br>7.616,00   | 6.400,00<br>1.216,00<br>7.616,00   |                                   | 6.400,00<br>1.216,00<br>7.616,00   | 6.400,00<br>1.216,00<br>7.616,00      | Anspruch aus Anweisungen          | -6.400,00<br>-1.216,00<br>-7.616,00      | -6.400,00<br>-1.216,00<br>-7.616,00      |                                          |
| Fertigteilverplanung BA 2<br>Bau-Consult Hermsdorf         | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 19.530,00<br>3.710,70<br>23.240,70 | 19.530,00<br>3.710,70<br>23.240,70 | 5.517,53<br>1.048,33<br>6.565,86  | 25.047,53<br>4.759,03<br>29.806,56 | 10.371,90<br>1.970,66<br>12.342,56    | Auftrag / Nachtrag, Prognosewerte | -10.371,90<br>-1.970,66<br>-12.342,56    | -10.371,90<br>-1.970,66<br>-12.342,56    | 14.675,63<br>2.788,37<br>17.464,00       |
| Objektplanung Genehmigung<br>noch nicht vergeben           | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 10.000,00<br>1.900,00<br>11.900,00 |                                    |                                   |                                    |                                       | Auftrag (noch nicht vergeben)     |                                          |                                          |                                          |
| Objektplanung PI<br>HTB Könnern                            | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  |                                    |                                    |                                   |                                    | 185.426,87<br>33.707,48<br>219.134,35 | Anspruch aus Anweisungen          | -185.426,87<br>-33.707,48<br>-219.134,35 | -185.426,87<br>-33.707,48<br>-219.134,35 | -185.426,87<br>-33.707,48<br>-219.134,35 |
| Tragwerksplanung BA1 + BSK<br>NIG, Ingenieurbüro, Nienburg | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 30.944,19<br>5.879,40<br>36.823,59 | 30.944,19<br>5.879,40<br>36.823,59 | 8.819,99<br>1.675,79<br>10.495,78 | 39.764,18<br>7.555,19<br>47.319,37 | 39.824,19<br>7.495,20<br>47.319,39    | Anspruch aus Anweisungen          | -39.824,19<br>-7.495,20<br>-47.319,39    | -39.824,19<br>-7.495,20<br>-47.319,39    | -60,01<br>59,99<br>-0,02                 |
| Tragwerksplanung BA2<br>Hilg, Gerd                         | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 3.000,00<br>480,00<br>3.480,00     | 3.000,00<br>480,00<br>3.480,00     | 800,00<br>128,00<br>928,00        | 3.800,00<br>608,00<br>4.408,00     | 3.800,00<br>632,00<br>4.432,00        | Gewerk ist abgeschlossen          | -3.800,00<br>-632,00<br>-4.432,00        | -3.800,00<br>-632,00<br>-4.432,00        | -24,00                                   |
| (abgeschlossen)                                            | Brutto                          |                                  | 3.480,00                           | 3.480,00                           | 928,00                            | 4.408,00                           | 4.432,00                              |                                   |                                          |                                          |                                          |
| Tragwerksplanung BA3<br>Fleischer, Heinz                   | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  |                                    | 2.674,06<br>427,85<br>3.101,91     |                                   | 2.674,06<br>427,85<br>3.101,91     | 965,63<br>154,5<br>1.120,13           | Gewerk ist abgeschlossen          |                                          |                                          |                                          |
| (abgeschlossen)                                            | Brutto                          |                                  |                                    | 3.101,91                           |                                   | 3.101,91                           | 1.120,13                              |                                   |                                          |                                          |                                          |
| Tragwerksplanung BA3 Neuvergabe<br>Plenge & Plenge         | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 13.385,70<br>2.543,28<br>15.928,98 | 13.385,70<br>2.543,28<br>15.928,98 | 8.538,60<br>1.622,34<br>10.160,94 | 21.924,30<br>4.165,62<br>26.089,92 | 20.580,11<br>3.910,22<br>24.490,33    | Auftrag / Nachtrag, Pro           |                                          |                                          |                                          |
| BSK Nachtrag 1<br>NIG, Ingenieurbüro, Nienburg             | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 5.600,00<br>896,00<br>6.496,00     | 5.600,00<br>896,00<br>6.496,00     |                                   | 5.600,00<br>896,00<br>6.496,00     | 5.600,00<br>896,00<br>6.496,00        | Gewerk ist abgeschlossen          |                                          |                                          |                                          |
| (abgeschlossen)                                            | Brutto                          |                                  | 6.496,00                           | 6.496,00                           |                                   | 6.496,00                           | 6.496,00                              |                                   |                                          |                                          |                                          |
| BSK Nachtrag 2<br>NIG, Ingenieurbüro, Nienburg             | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 630,00<br>119,70<br>749,70         | 630,00<br>119,70<br>749,70         |                                   | 630,00<br>119,70<br>749,70         | 630,00<br>119,70<br>749,70            | Anspruch aus Anweisung            |                                          |                                          |                                          |
| Tragwerksplanung Fassade<br>Fleischer, Heinz               | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 1.179,35<br>188,70<br>1.368,05     | 1.179,35<br>188,70<br>1.368,05     |                                   | 1.179,35<br>188,70<br>1.368,05     | 1.179,35<br>188,70<br>1.368,05        | Gewerk ist abgeschlossen          |                                          |                                          |                                          |
| (abgeschlossen)                                            | Brutto                          |                                  | 1.368,05                           | 1.368,05                           |                                   | 1.368,05                           | 1.368,05                              |                                   |                                          |                                          |                                          |
| TWPL Fassade Neuvergabe<br>Dimitri Moskin                  | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 1.200,00<br>192,00<br>1.392,00     | 1.200,00<br>192,00<br>1.392,00     |                                   | 1.200,00<br>192,00<br>1.392,00     | 1.200,00<br>192,00<br>1.392,00        | Gewerk ist abgeschlossen          |                                          |                                          |                                          |
| (abgeschlossen)                                            | Brutto                          |                                  | 1.392,00                           | 1.392,00                           |                                   | 1.392,00                           | 1.392,00                              |                                   |                                          |                                          |                                          |
| Prüfungen Genehmigungen<br>Eriksen Oldenburg GmbH          | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  |                                    |                                    |                                   |                                    | 15.587,29<br>2.961,59<br>18.548,88    | Anspruch aus Anweisung            |                                          |                                          |                                          |
| Bodengrundgutachten<br>Böker und Partner mbB               | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 8.329,00<br>1.562,51<br>9.891,51   | 6.769,00<br>1.286,11<br>8.055,11   |                                   | 6.769,00<br>1.286,11<br>8.055,11   | 8.025,00<br>1.524,76<br>9.549,76      | Anspruch aus Anweisung            |                                          |                                          |                                          |
| Baumit<br>Larkreis Nienburg/Weser                          | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  |                                    |                                    |                                   |                                    | 10.661,34<br>2.025,65<br>12.686,99    | Anspruch aus Anweisung            |                                          |                                          |                                          |
| Vermessung<br>Spindler & Kaupmann, Ingenieur,<br>Nienburg  | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  | 2.260,00<br>429,40<br>2.689,40     | 2.260,00<br>429,40<br>2.689,40     |                                   | 2.260,00<br>429,40<br>2.689,40     | 620<br>117,8<br>737,8                 | Auftrag / Nachtrag, Pro           |                                          |                                          |                                          |
| Versicherung<br>Allianz AG Versicherung                    | Netto<br>MwSt<br>Brutto         |                                  |                                    |                                    |                                   |                                    | 2.798,95<br>531,85                    | Anspruch aus Anweisung            |                                          |                                          |                                          |

Niederlassung:  
Abteilung Planung Innovatio  
Braunstraße 1a  
04347 Leipzig

Hauptfirma:  
HTB Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG  
An der Georgsburg 2  
06420 Könnern

Wir projektieren, planen und überwachen Ihre Projekte innovativ und mit Leidenschaft. Wir arbeiten mit der neuesten 3D-Technologie für bestmögliche Ergebnisse. Architekten-Erstgespräche zur Einschätzung von Kosten, Bauzeit und Projektumfang sind bei uns kostenlos.

## Kostenkontrollen

### Mangelliste zu Bautagebuch Nr.: 173

Architekt :  
Seifarth, Kai (Projektleiter) - Planum Innovatio

### Wochenbericht

vom 24.03.2023 10:48

### Reports

| Priorität     | Report<br>Info | Verantwortlich (Ansprechpartner) | [T]ermin<br>[F]rist<br>[G]esprucht am |
|---------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Ort / Systeme |                |                                  |                                       |

**D26-000042** **M** Dachabdichtungsarbeiten | HS 23 BA 02 Gewerketerminplan  
Mangel-Dachanlagen-Holz sichtbar  
Mittel

F: 13.04.2023  
G: 30.03.2023 13:06

**D26-000041** **M** Dachabdichtungsarbeiten | HS 23 BA 02 Gewerketerminplan  
Mangel-Dachanlage- Ecke Provisorium  
Mittel

F: 13.04.2023  
G: 30.03.2023 13:06

**D13-000011** **M** Allgemeiner Mangel  
14.10.2020 16:07  
Mittel  
BA1 - Erdgeschoss  
(V) HM Bauelemente GmbH & Co. KG (Matthes, Achim)  
AP: Herr Deutschmann / Herr Matthes

F: 28.10.2020  
G: 18.12.2020 13:27

**D13-000010** **M** Allgemeiner Mangel  
14.10.2020 16:02  
Mittel  
Wassereindring / Spaltmaße Außentür  
(V) HM Bauelemente GmbH & Co. KG (Matthes, Achim)  
AP: Herr Deutschmann / Herr Matthes

F: 28.10.2020

Telefon: Mobil: E-Mail + Homepage:



#### **Werkstatt für Gebäudekunst**

Wir erarbeiten das Maximum an Qualität  
für Ihr Budget. Das ist unsere Kunst!

#### **Entwickelte Persönlichkeit**

Um Ihre Interessen konsequent zu vertreten,  
haben wir unsere Identität, Werte und  
Handlungen durch harte Methoden gefestigt.

## **ATELIER SEIFFARTH**

Kai Seiffarth, freier Architekt  
Braunstraße 1a, 04347 Leipzig

0176 41 73 68 70  
atelier@seiffarth.art  
www.seiffarth.art



ATELIER   
**SEIFFARTH**  
Architektur nach Maß

[seiffarth.art](http://seiffarth.art)